Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 569../TB-THADS	*Kon Tum, ngày..22..tháng.04.năm 2025.*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 893/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06-46/2025/TBĐG-GLKT ngày 21/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum; địa chỉ: Số 01 Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Người phải thi hành án: ông Đinh Ngọc Quỳnh và bà Nguyễn Thị Giang My; địa chỉ: Số 359 Đào Duy Từ, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Ngày 21/4/2025, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum đã ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06-46/2024/HĐDV-GLKT giữa Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum để bán đấu giá tài sản kê biên là:

Thửa đất tại thửa số 314; tờ bản đồ số 26; địa chỉ: Đường Lê Đức Thọ, tổ 1, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 141,4m^2; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM800121, số vào sổ CS03485 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/4/2018 cho ông Đinh Ngọc Quỳnh.

Thửa đất có 109m^2 thuộc quy hoạch đất giao thông nhưng chưa có quyết định thu hồi.

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống

Được quét bằng CamScanner

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 18/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum)

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 06-46/2025/TBĐG-GLKT ngày 21/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum thì:

- Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: 623.709.786 đồng

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h15 ngày 05/5/2025 đến 17h00 ngày 07/5/2025 trong giờ hành chính.

- Thời gian phát hành hồ sơ, nhận hồ sơ và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h15 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 06/5/2025 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/ và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 100.000đ/bộ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/4/2025 đến 23h59 ngày 06/5/2025

- Thời gian đăng kí tham gia đấu giá: Từ 07h15 ngày 23/4/205 đến 17h00 ngày 06/5/2025 trong giờ hành chính.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 08/5/2025

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Ngô Mây;
- VKSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Thúy Hằng

Được quét bằng CamScanner